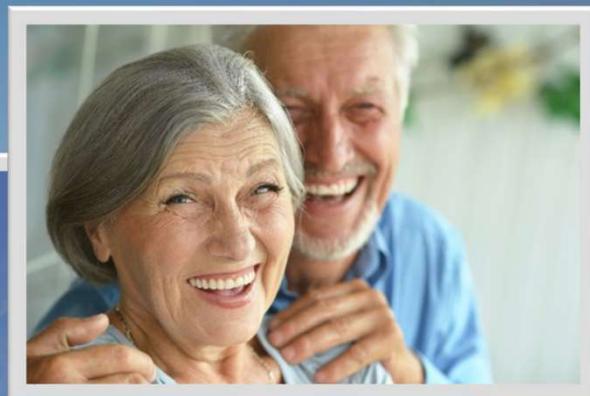


# Service-Wohnen am Alfonsushaus Mietwohnungen für Senioren



caritas rheine  
... weil es um Menschen geht.



ImmobilienService  
VR-Bank Kreis Steinfurt GmbH

# Service-Wohnen für Senioren am Alfonsushaus

Jede Generation wird auf ihre Art und Weise älter, je nach persönlichen Vorstellungen, materiellen Möglichkeiten und geltenden gesellschaftlichen Bedingungen. Das war wohl schon immer so.

Heute erreichen wir glücklicherweise ein hohes Lebensalter. Aber es ändern sich auch die gesellschaftlichen Bedingungen unter denen wir alt werden. Die eigenen Kinder stehen für die Versorgung oft nicht oder nur begrenzt zur Verfügung, Nachbarschaften sind weniger verbindlich als früher, vieles ändert sich, immer schneller.

Es ist also klug, wenn sich immer mehr ältere Menschen rechtzeitig Gedanken über das eigene Leben im Alter machen und sich frühzeitig darauf einstellen. Heute gibt es alternative Wohnformen, die eine Wahl ermöglichen, jenseits der Entscheidung zwischen „Eigenheim oder Altenheim“. Diese Wohnformen sind attraktiv und finden eine hohe Akzeptanz, weil sie weiterhin ein selbstbestimmtes und sozialintegriertes Leben ermöglichen:



Das „Service-Wohnen am Alfonsushaus“ ist eine solche Alternative.

Es verbindet Komfort und Annehmlichkeiten moderner Mietwohnungen mit den Anforderungen an ein barrierefreies und seniorenrechtliches Wohnkonzept, ergänzt um bedarfsgerechte Betreuungs- und Serviceleistungen.

Ein Beitrag zu ihrer Selbständigkeit und Lebensqualität bis ins hohe Alter!



caritas rheine  
... weil es um Menschen geht.



Immobilien**service**  
VR-Bank Kreis Steinfurt GmbH

# Service-Wohnen für Senioren am Alfonsushaus

Für wen ist das  
Service-Wohnen  
interessant?

- Sie suchen eine Alternative zu Ihrer bisherigen Wohnsituation, dabei ist Ihnen Selbstständigkeit auch im Alter ein hohes Gut
- Ihr Haus oder Ihre Wohnung ist zu groß geworden und wird zunehmend zur Last
- Sie suchen eine Wohnung, die Sie noch gut allein oder mit wenig Hilfe bewirtschaften können
- Sie fühlen sich in Ihrer jetzigen Wohnsituation einsam und unsicher
- Sie scheuen das Leben in einem anonymen Mietshaus und wünschen sich stattdessen eine lebendige Nachbarschaft unter einem Dach
- Sie wollen seniorenrecht und barrierefrei wohnen, weil die Bewegungen langsam schwerer fallen
- Sie haben bereits leichten Unterstützungs- oder Pflegebedarf, aber sind für ein Altenheim noch zu fit
- Sie möchten täglich einen vertrauten Ansprechpartner
- Sie möchten auf Wunsch und bei Bedarf seniorenrechtliche Serviceleistungen in Anspruch nehmen



caritas rheine  
... weil es um Menschen geht.



Immobilienervice  
VR-Bank Kreis Steinfurt GmbH

# Service-Wohnen für Senioren am Alfonsushaus



Was bietet Ihnen  
das Service-Wohnen?

- ⚡ **Lebensqualität**  
Sie wohnen in attraktiven Mietwohnungen – hell, freundlich und gut zu bewirtschaften
- ⚡ **Barrierefreiheit**  
Eine Grundvoraussetzung, damit Mobilitätseinschränkungen den Alltag nicht erschweren
- ⚡ **Eigenständigkeit**  
Sie sind Wohnungsmieter und „Herr(in) der eigenen vier Wände“
- ⚡ **Heimatnähe**  
Sie wohnen weiterhin in der vertrauten Gemeinde, in der Nähe Ihrer Verwandten und Freunde und Ihrer lieb gewordenen Straßen und Plätze
- ⚡ **Gemeinsam statt einsam**  
Sie sind Teil einer lebendigen Hausgemeinschaft
- ⚡ **Betreuung**  
Eine Betreuungskraft als verlässlicher Ansprechpartner für Ihre Anliegen kommt werktäglich stundenweise ins Haus



Bei der Beratung weiterer unterstützender Service-Leistungen steht der Caritasverband Rheine e.V. als Ansprechpartner gerne zur Verfügung.



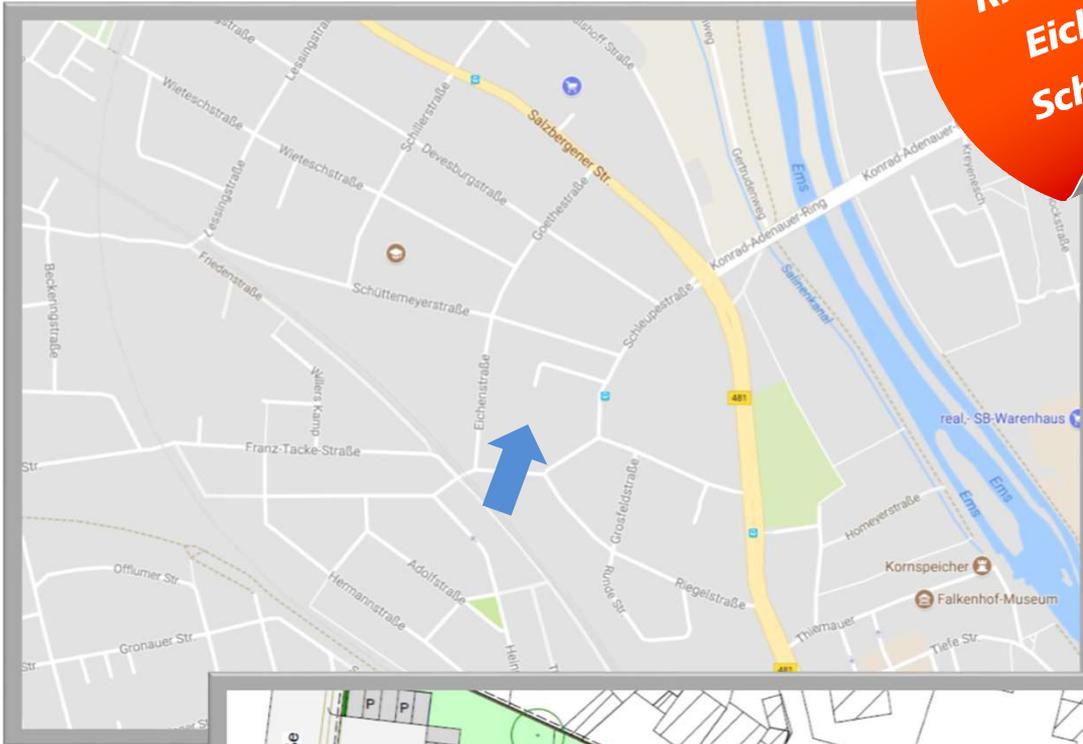
caritas rheine  
... weil es um Menschen geht.



Immobilienervice  
VR-Bank Kreis Steinfurt GmbH

# Service-Wohnen für Senioren am Alfonsushaus

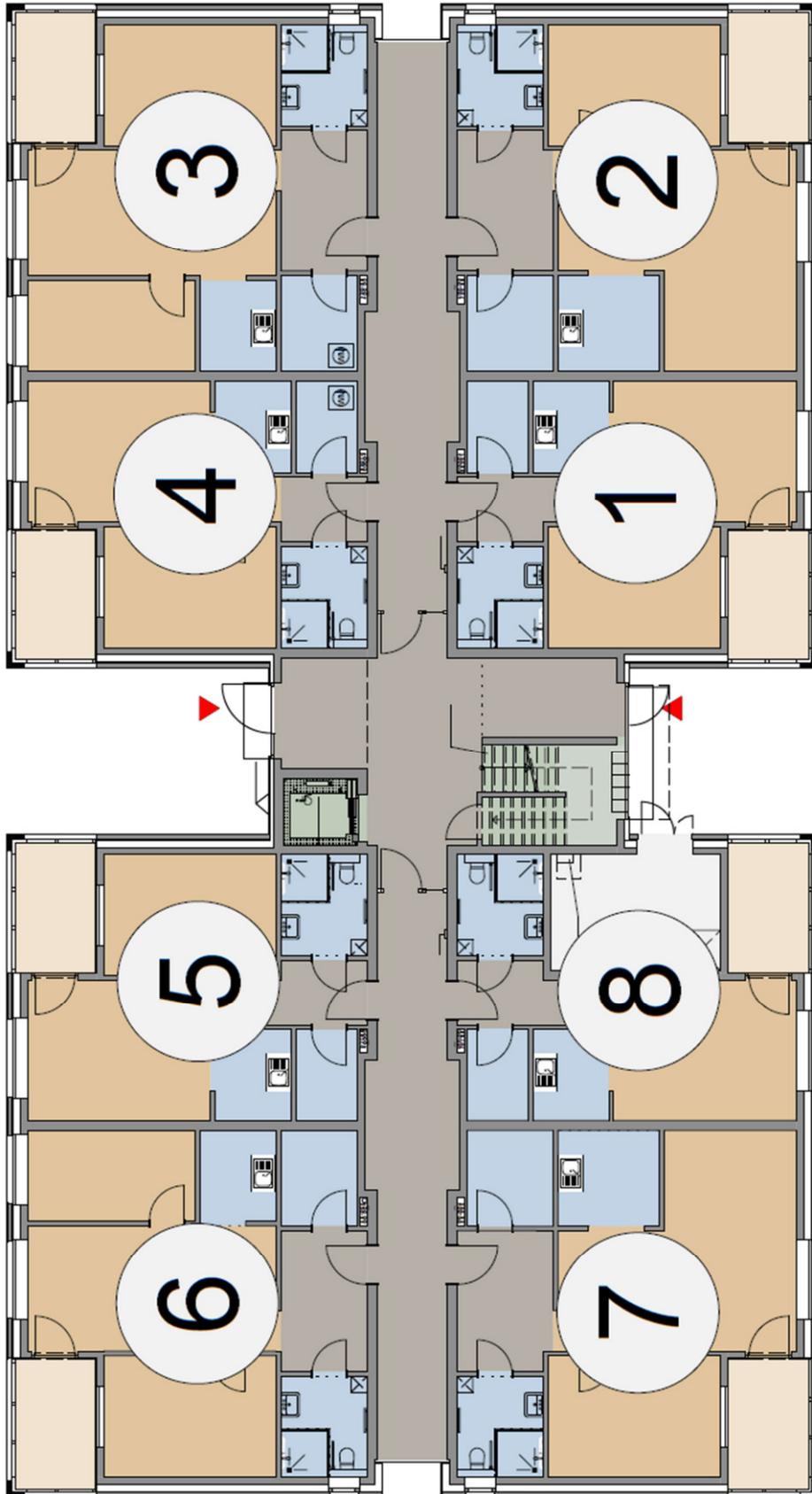
**Lage**  
Rheine-Wietesch  
Eichenstraße/  
Schleupestraße



# Service-Wohnen für Senioren am Alfonsushaus



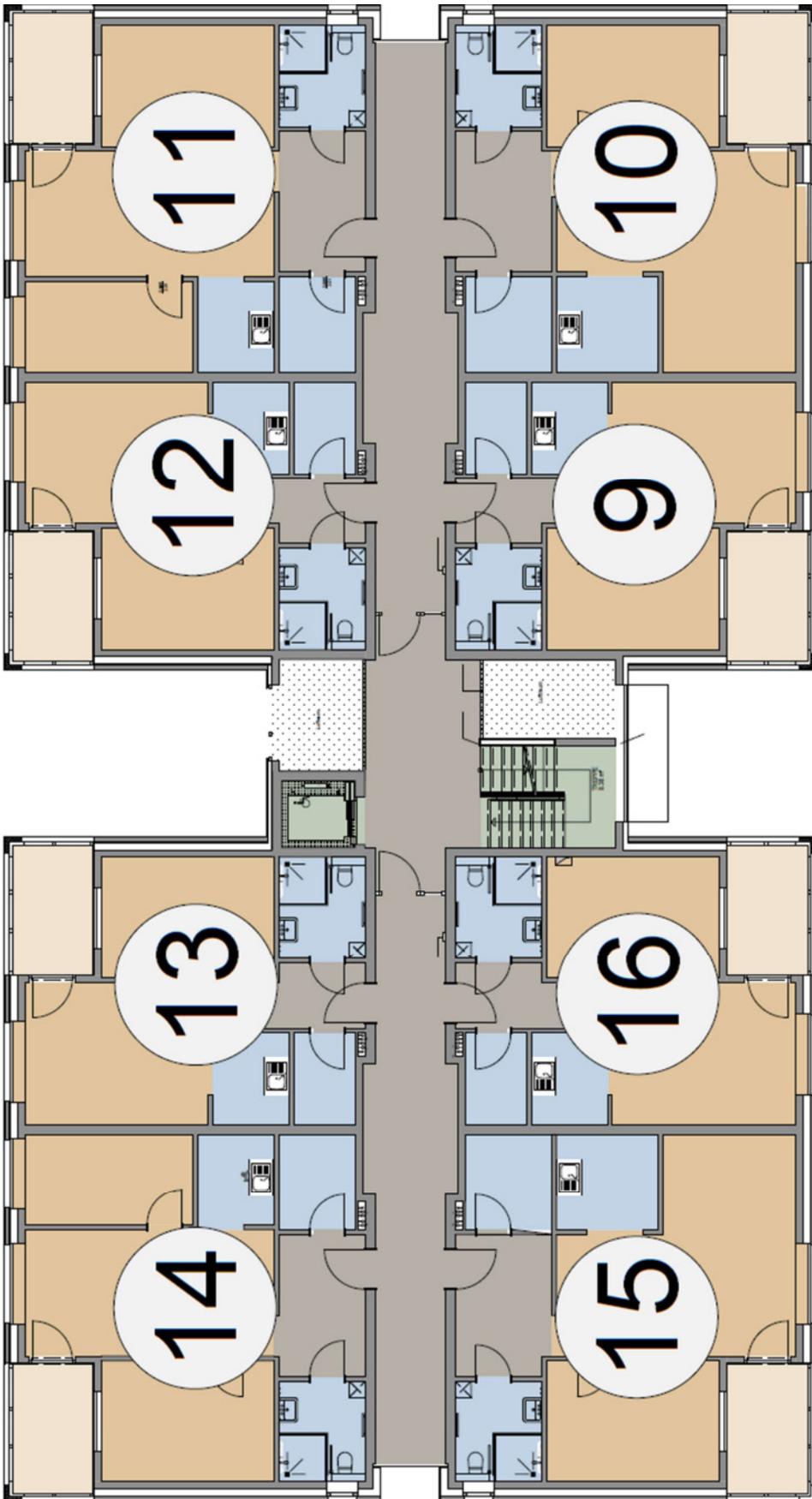
Eichenstraße



# Service-Wohnen für Senioren am Alfonsushaus

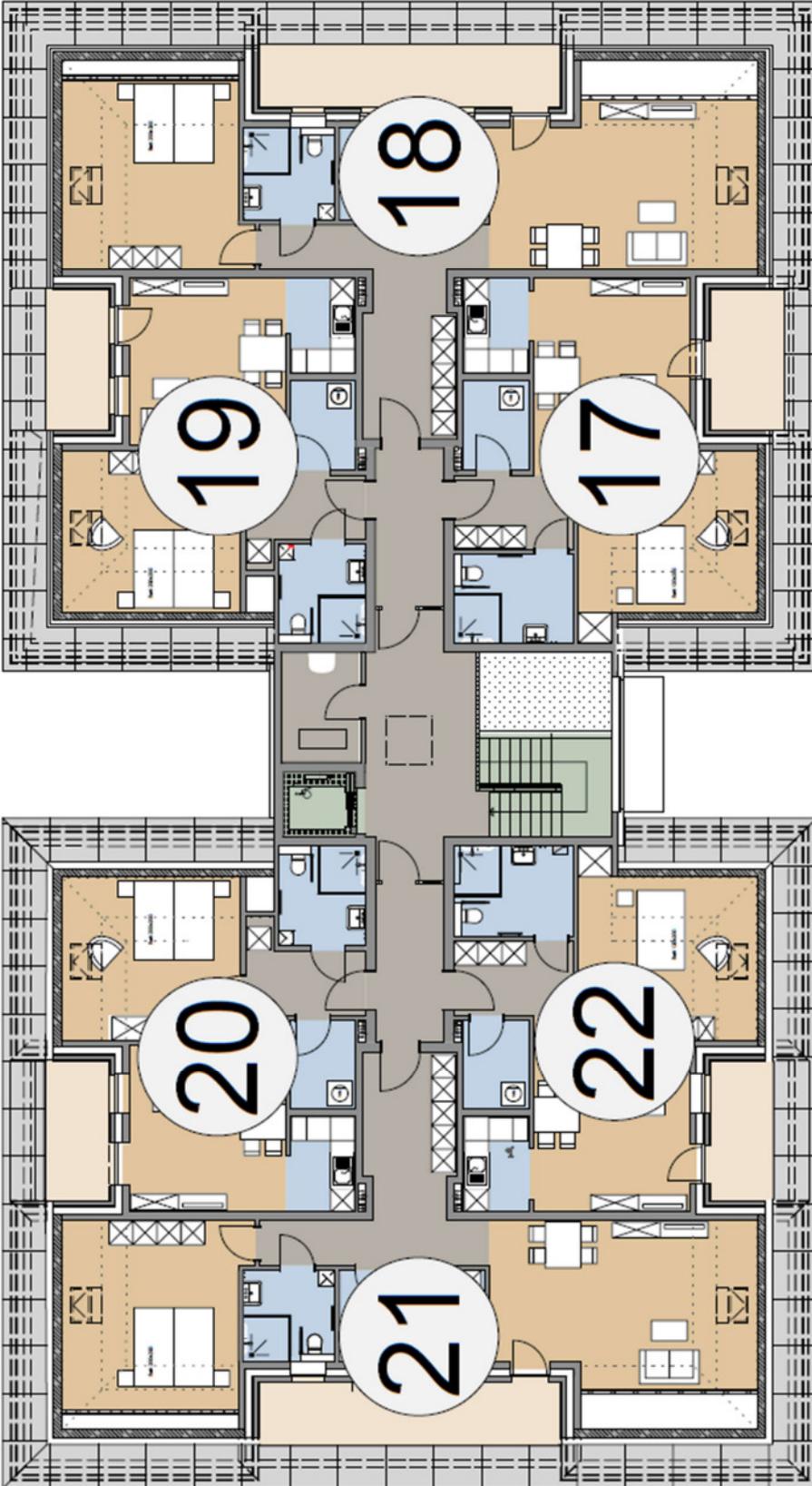
Haus 1  
1. Obergeschoss

Eichenstraße



# Service-Wohnen für Senioren am Alfonsushaus

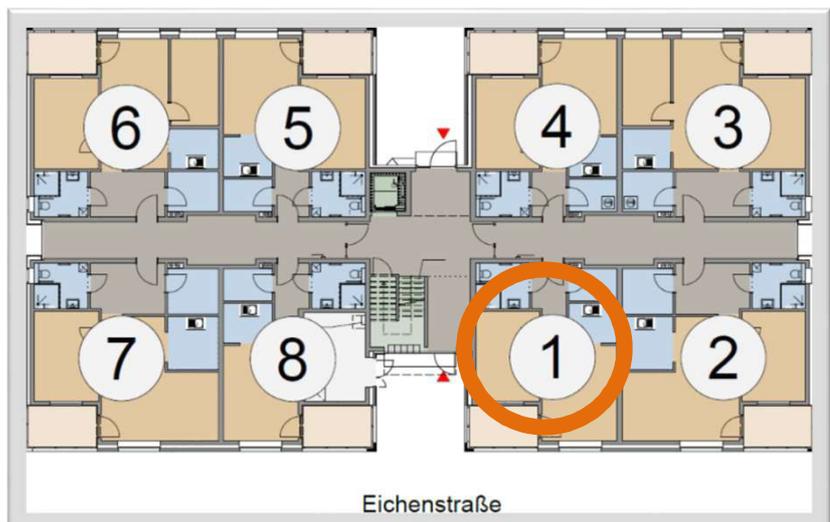
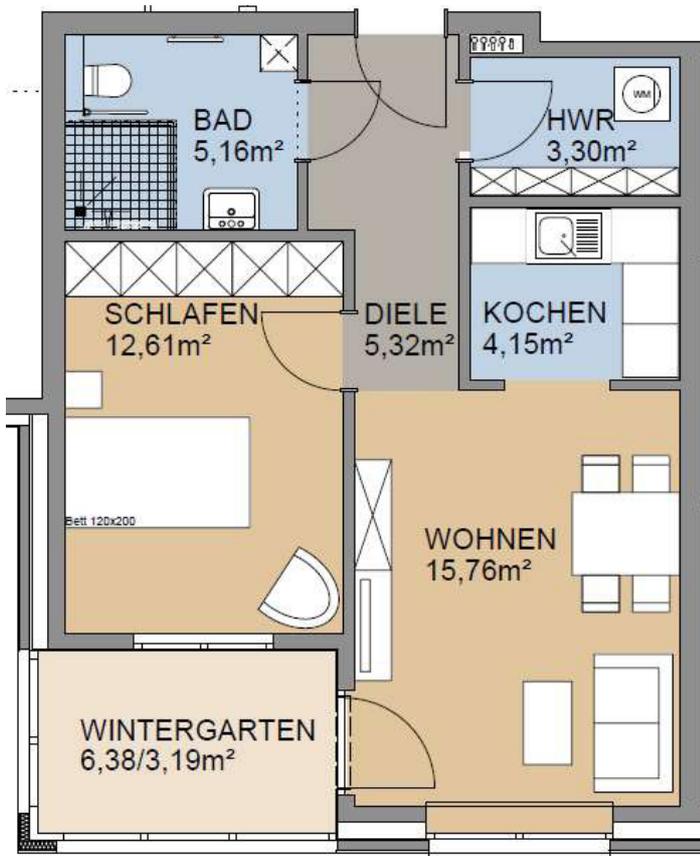
Haus 1  
2. Obergeschoss



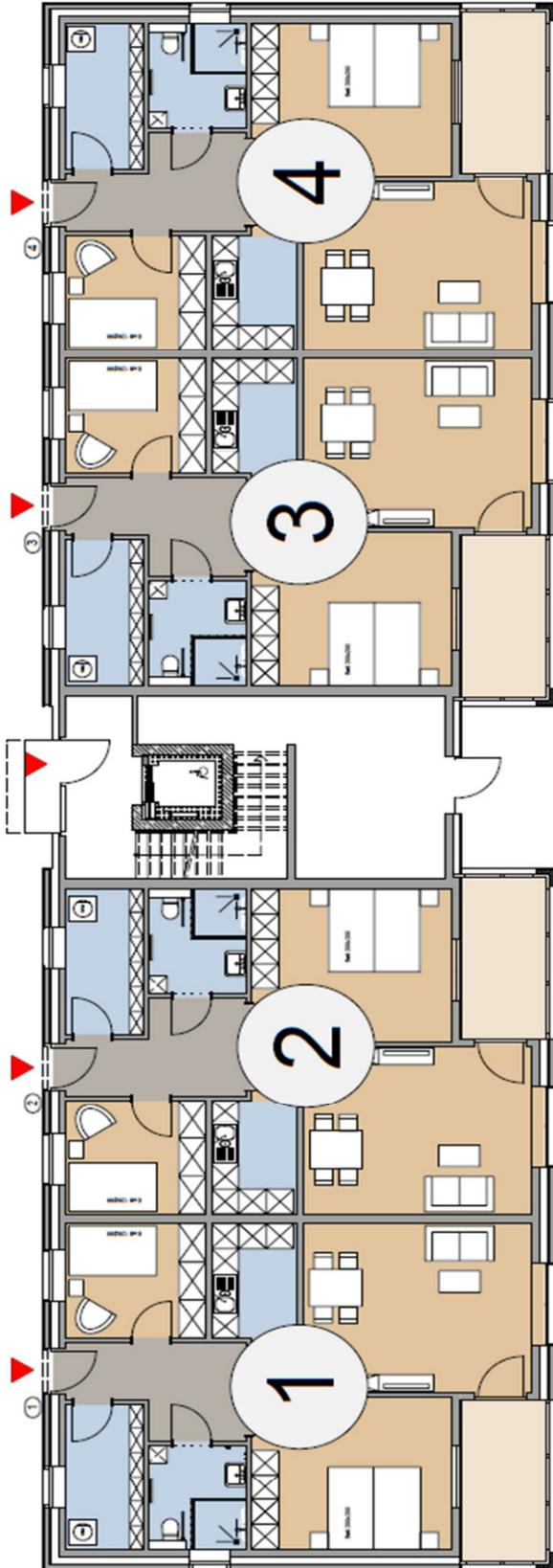
Eichenstraße

# Service-Wohnen für Senioren am Alfonsushaus

Wohnung 1, Haus 1  
Erdgeschoss  
ca. 49,49 m<sup>2</sup>



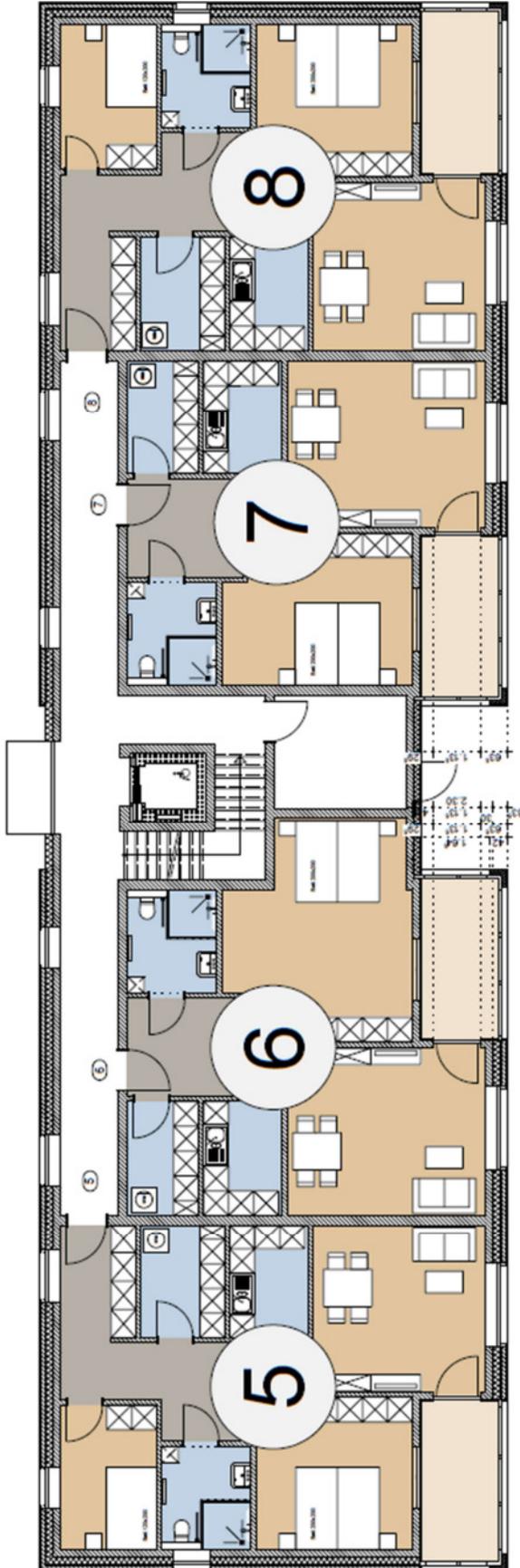
# Service-Wohnen für Senioren am Alfonsushaus



Schleupestraße



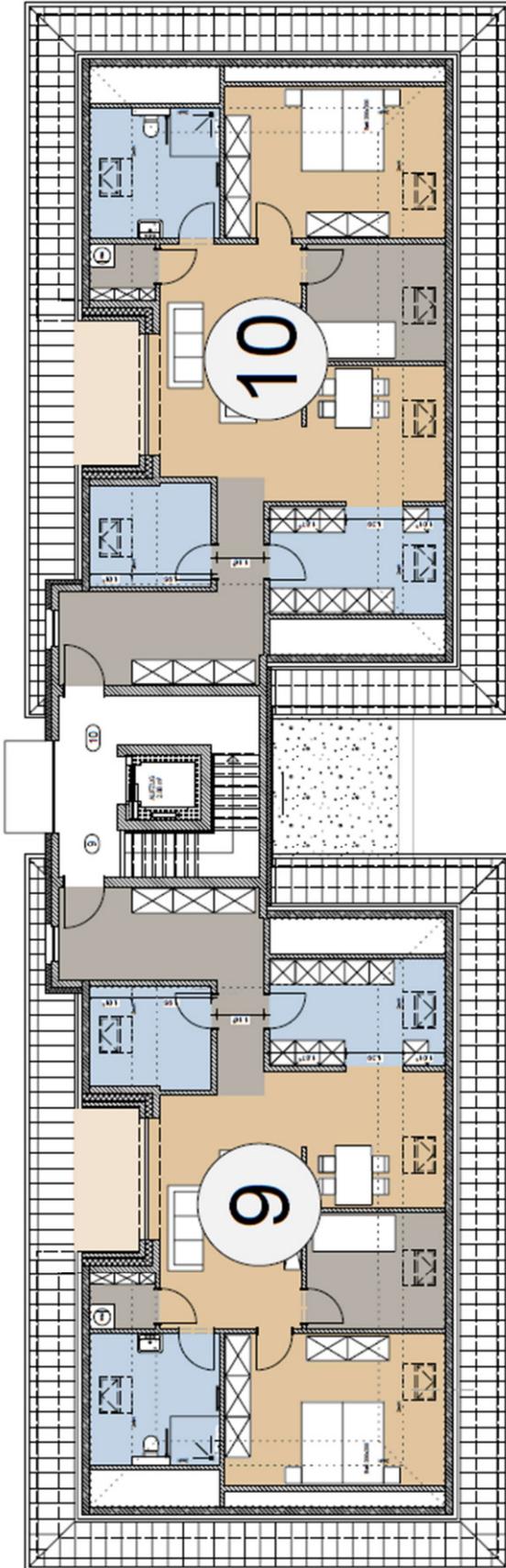
# Service-Wohnen für Senioren am Alfonsushaus



Schleupestraße



# Service-Wohnen für Senioren am Alfonsushaus



Schleupestraße

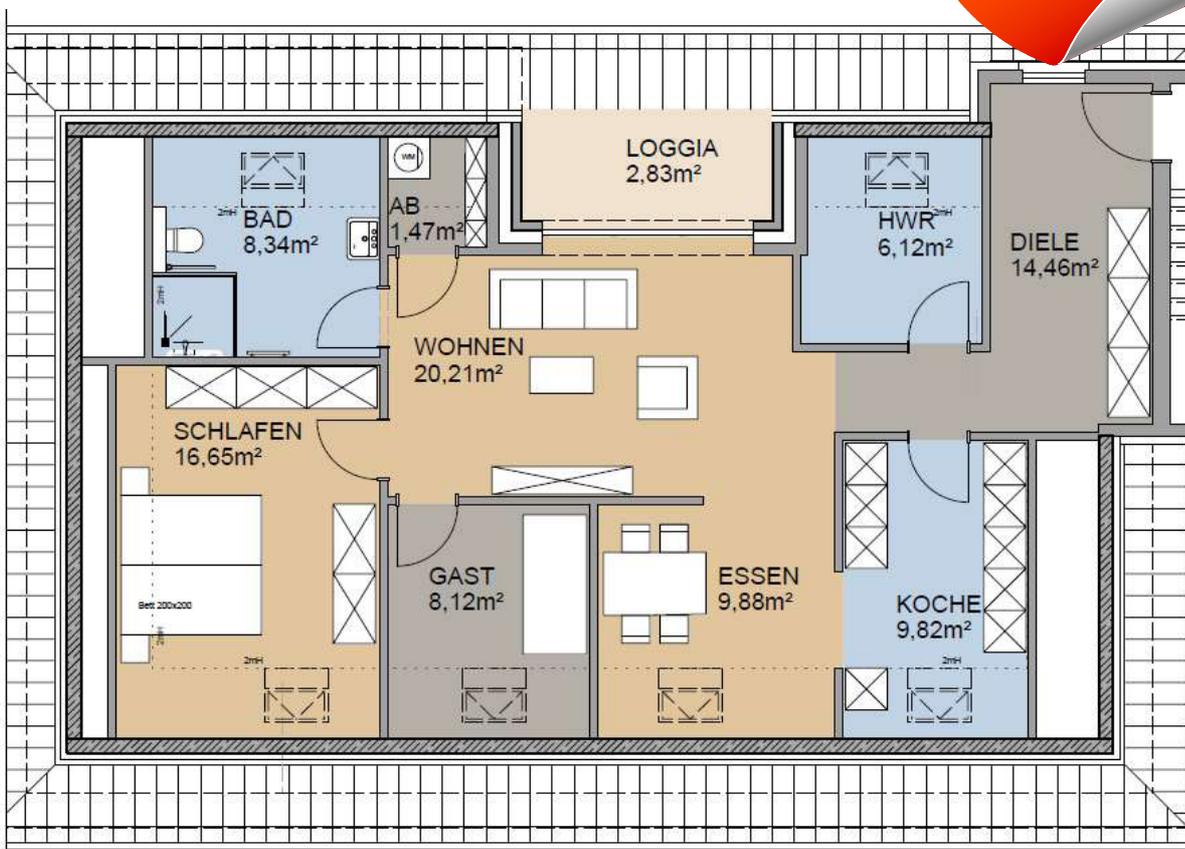


Haus 2  
2. Obergeschoss

# Service-Wohnen für Senioren am Alfonsushaus

Wohnung 9, Haus 2  
2. Obergeschoss  
ca. 97,90 m<sup>2</sup>

Beispielwohnung  
Haus 2



# Service-Wohnen für Senioren am Alfonsushaus

Wohnungsnummer	Lage	Größe in m <sup>2</sup>	Zimmer	zzgl. ant. Gemeinschaftsfl. in m <sup>2</sup>	Miete	Nebenkosten
<b>Haus 1</b>					9,90€/m <sup>2</sup>	2,30€/m <sup>2</sup>
1	EG	49,49	2	3,5	525,00 €	122,00 €
2	EG	65,72	2	3,5	685,00 €	159,00 €
3	EG	65,22	3	3,5	680,00 €	158,00 €
4	EG	49,49	2	3,5	525,00 €	122,00 €
5	EG	49,49	2	3,5	525,00 €	122,00 €
6	EG	65,24	3	3,5	681,00 €	158,00 €
7	EG	65,75	3	3,5	686,00 €	159,00 €
8	EG	38,88	2	3,5	420,00 €	98,00 €
9	1. OG	49,49	2	3,5	525,00 €	122,00 €
10	1. OG	65,74	2	3,5	686,00 €	159,00 €
11	1. OG	65,22	3	3,5	680,00 €	158,00 €
12	1. OG	49,49	2	3,5	525,00 €	122,00 €
13	1. OG	49,49	2	3,5	525,00 €	122,00 €
14	1. OG	65,28	3	3,5	681,00 €	158,00 €
15	1. OG	65,8	3	3,5	686,00 €	159,00 €
16	1. OG	49,49	2	3,5	525,00 €	122,00 €
17	2. OG	54,69	2	3,5	576,00 €	134,00 €
18	2. OG	75,19	2	3,5	779,00 €	181,00 €
19	2. OG	52,25	2	3,5	552,00 €	128,00 €
20	2. OG	55,63	2	3,5	585,00 €	136,00 €
21	2. OG	75,08	2	3,5	778,00 €	181,00 €
22	2. OG	54,76	2	3,5	577,00 €	134,00 €
<b>Haus 2</b>						
1	EG	72,78	3	3,5	755,00 €	175,00 €
2	EG	72,76	3	3,5	755,00 €	175,00 €
3	EG	72,76	3	3,5	755,00 €	175,00 €
4	EG	72,78	3	3,5	755,00 €	175,00 €
5	1. OG	67,48	3	3,5	703,00 €	163,00 €
6	1. OG	66,75	2	3,5	696,00 €	162,00 €
7	1. OG	61,11	2	3,5	694,00 €	149,00 €
8	1. OG	72,47	3	3,5	752,00 €	175,00 €
9	2. OG	97,9	3	3,5	1.004,00 €	233,00 €
10	2. OG	97,9	3	3,5	1.004,00 €	233,00 €

Kaltmiete inkl. Stellplatz; Nebenkosten zzgl. Strom  
 zzgl. Servicepauschale Grundleistungen 75€ bzw. 100€  
 zzgl. einmalig zwei Monatsmieten Kautiön

# Service-Wohnen für Senioren am Alfonsushaus

! Gerne stellen wir Ihnen das Wohnkonzept sowie die einzelnen Wohnungen in einem persönlichen Gespräch vor!



**Sie finden uns der Haupt-  
geschäftsstelle Rheine!**

Matthiasstraße 30  
48431 Rheine

Tel.: 05971 406-5911  
Email: [immoservice.rheine@vrst.de](mailto:immoservice.rheine@vrst.de)

| **Helmut Kockmann**  
Geschäftsführer

| **Andreas Howe**  
Geschäftsführer

Ansprechpartnerinnen:

| **Petra Bensmann**  
Immobilienberaterin

| **Nina Dinkels**  
Immobilienberaterin



caritas rheine  
... weil es um Menschen geht.



**Immobilienervice**  
VR-Bank Kreis Steinfurt GmbH

# Service-Wohnen für Senioren am Alfonsushaus

In Zusammenarbeit mit dem Caritasverband Rheine e.V.

## Caritas-Gesundheits- und Altenhilfe

- Ambulante Alten- und Krankenpflege
- Familienpflege
- Palliativ-Pflege
- Ökumenisch ambulantes Hospiz
- Service-Wohnen Rheine und Neuenkirchen
- Beratung für ältere Menschen und Angehörige
- Wohnberatung
- Hausnotruf
- Essen auf Rädern
- Haushaltsdienste
- Seniorenfreizeiten
- Wohnangebote und Hilfen bei Demenz
- Altenwohnanlagen Marienstift und Elisabethstift
- Betreutes Wohnen
- Kurzzeitpflege
- Tagespflege
- Ehrenamtliche Mitarbeit



caritas rheine

... weil es um Menschen geht.

Caritasverband Rheine e. V.  
Lingener Straße 11, 48429 Rheine  
05971 862-0  
[www.caritas-rheine.de](http://www.caritas-rheine.de)

Beratungsstelle für ältere Menschen  
und Angehörige  
05971 862-321

Ambulante Alten- und Krankenpflege  
Rheine 05971 862-321  
Neuenkirchen 05973 8079260  
Wettringen 02557 9363-21

Altenwohnanlagen  
Marienstift Rheine 05971 866-0  
Elisabethstift Wettringen 02557 9363-0

Tagespflege für Menschen mit Demenz  
Alfonsushaus Rheine 05971 80029-0

E-Mail: [altenhilfe@caritas-rheine.de](mailto:altenhilfe@caritas-rheine.de)



caritas rheine  
... weil es um Menschen geht.



Immobilienervice  
VR-Bank Kreis Steinfurt GmbH

# Service-Wohnen für Senioren am Alfonsushaus

## „Haus zu **groß** geworden?“

Immobilien sicher verkaufen –  
für den Verkäufer **provisionsfrei!**

Kostenlose  
Beratung  
05971 406-5911



caritas rheine  
... weil es um Menschen geht.



Immobilien-service  
VR-Bank Kreis Steinfurt GmbH

# Service-Wohnen für Senioren am Alfonsushaus

Scannen Sie diesen Code und lassen Sie sich von weiteren Immobilien-  
angeboten auf unserer Website überzeugen!

(Die App zum Scannen des Codes finden Sie im  
Appstore Ihres Smartphones)



Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

---

Hinweise zur europäischen Online-Plattform zur Beilegung von Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Unternehmern nach der EU-Verordnung Nr. 524/2013 über die Online-Streitbeilegung in Verbraucherangelegenheiten ist für Verbraucher die Möglichkeit vorgesehen, Streitigkeiten mit Unternehmern im Zusammenhang mit Online-Kaufverträgen oder Online-Dienstleistungsverträgen außergerichtlich über Eine Online-Plattform (OS-Plattform) beizulegen. Diese Plattform erreichen Sie über den Link <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Unsere E-Mail-Adresse lautet: [immobilienservice@vrst.de](mailto:immobilienservice@vrst.de)



caritas rheine  
... weil es um Menschen geht.



ImmobilienService  
VR-Bank Kreis Steinfurt GmbH