

Gut wohnen und leben!



„Service-Wohnen am Marienstift“, Aloysiusstraße 91, 48429 Rheine

„Service-Wohnen Alte Seilerei“, Friedenstraße 38, 48485 Neuenkirchen



caritas rheine
... weil es um Menschen geht.

Jede Generation wird auf ihre Art und Weise älter, je nach persönlichen Vorstellungen, materiellen Möglichkeiten und geltenden gesellschaftlichen Bedingungen. Das war wohl schon immer so.

Heute erreichen wir glücklicherweise ein hohes Lebensalter. Aber es ändern sich auch die gesellschaftlichen Bedingungen unter denen wir alt werden. Die eigenen Kinder stehen für die Versorgung oft nicht oder nur begrenzt zur Verfügung, Nachbarschaften sind weniger verbindlich als früher, vieles ändert sich, immer schneller.

Es ist also klug, wenn wir uns rechtzeitig Gedanken über das eigene Leben im Alter machen und uns frühzeitig darauf einstellen.

Heute gibt es alternative Wohnformen, die eine Wahl ermöglichen, jenseits der Entscheidung zwischen „Eigenheim oder Altenheim“. Diese Wohnformen sind attraktiv und finden eine hohe Akzeptanz, weil sie weiterhin ein selbstbestimmtes und sozialintegriertes Leben ermöglichen.



Das „Service-Wohnen für Senioren“ ist eine solche Alternative.

Es verbindet den Komfort und die Annehmlichkeiten einer modernen Mietwohnung mit den Anforderungen an ein barrierefreies und seniorenrechtliches Wohnkonzept, ergänzt um bedarfsgerechte Betreuungs- und Serviceleistungen.

Ein Beitrag zu Ihrer Selbständigkeit und mehr Lebensqualität bis ins hohe Alter.



Für wen ist das Service-Wohnen interessant?

- Sie suchen eine Alternative zu Ihrer bisherigen Wohnsituation; dabei ist Ihnen Selbständigkeit auch im Alter ein hohes Gut?
- Sie leben in einem zu groß gewordenen Einfamilienhaus oder einer Wohnung, die zunehmend zur Last werden?
- Sie suchen eine Wohnung, die Sie noch gut allein oder mit ein wenig Hilfe bewirtschaften können?
- Sie fühlen sich in der jetzigen Wohnsituation einsam und unsicher - insbesondere bei Nacht?
- Sie scheuen das Leben in einem anonymen Mietshaus und wünschen sich stattdessen eine lebendige Nachbarschaft unter einem Dach?
- Sie wollen seniorengerecht und barrierefrei wohnen, weil die Bewegungen langsam schwerer fallen.
- Sie haben bereits leichten Unterstützungs- oder Pflegebedarf, aber für ein Altenheim fühlen Sie sich noch viel zu fit?
- Sie möchten täglich einen vertrauten Ansprechpartner?
- Sie möchten auf Wunsch und bei Bedarf seniorengerechte Serviceleistungen in Anspruch nehmen können?

Wenn Sie eine oder mehrere der Fragen mit Ja beantworten, dann ist das Service-Wohnen vielleicht die passende Alternative für Sie!

Was bietet Ihnen das Service-Wohnen?

- Lebensqualität: Sie wohnen in attraktiven Mietwohnungen; hell, freundlich und gut zu bewirtschaften.
- Barrierefreiheit: Eine Grundvoraussetzung, damit Mobilitätseinschränkungen den Alltag nicht zu sehr erschweren.
- Eigenständigkeit: Sie sind Wohnungsmieter und „Herr in den eigenen vier Wänden“.
- Heimatnähe: Sie wohnen weiterhin in der vertrauten Gemeinde, in der Nähe Ihrer Verwandten und Freunde und Ihrer lieb gewordenen Straßen und Plätze.
- Gemeinsam statt einsam: Sie sind Teil einer lebendigen Hausgemeinschaft.
- Betreuung: Eine Betreuungskraft kommt werktäglich stundenweise ins Haus. Sie ist Ihr verlässlicher Ansprechpartner für Ihre Anliegen.
- Weitere unterstützende Service-Leistungen: Sie benötigen oder wünschen weitere Unterstützung oder Pflege? Wir beraten Sie gerne, planen und organisieren das mit Ihnen.

Grundleistungen

(pauschale verbindliche Finanzierung durch alle Mieter)

Sie und die Hausgemeinschaft erhalten pauschale Betreuungsleistungen. Umfang, Inhalt und Kosten regelt ein ergänzender Betreuungsvertrag zum Mietvertrag. Die pauschalen Betreuungsleistungen beinhalten keine ambulante Pflege.

- Stundenweise werktägliche Sprechzeiten im Hause
- Beratung in Alltagsangelegenheiten
- Schlüsseldienst und Bürodienstleistungen
- Kleinere persönliche Hilfen bei Abwesenheit: z. B. Leeren des Briefkastens, Blumengießen
- Förderung der Hausgemeinschaft:
 - Unterstützung der Mieter bei der Vorbereitung und Durchführung von Bewohnertreffs, Kreativ- und Aktivangeboten, gemeinsamen Festen und Feiern
 - Organisation nachbarschaftlicher Begegnung und Hilfe in der Wohnanlage
 - Erstellung eines Hausmitteilungsblattes von den Mietern für die Mieter

Zusatzleistungen

(individuelle Vereinbarung und Finanzierung)

Je nach individueller Situation wünschen oder benötigen Sie vielleicht weitere bedarfsgerechte Unterstützung. Dazu gehören zu Beginn häufig einfache Hilfen im Haushalt oder bei Besorgungen, aber auch eine hochwertige ambulante pflegerische Versorgung kann erforderlich werden. In diesen Bedarfssituationen berät und vermittelt Ihnen die Betreuungskraft Dienste und Anbieter, die geeignete Angebote vorhalten und stellt auf Wunsch den Kontakt her.

Service-Leistungen können sein:

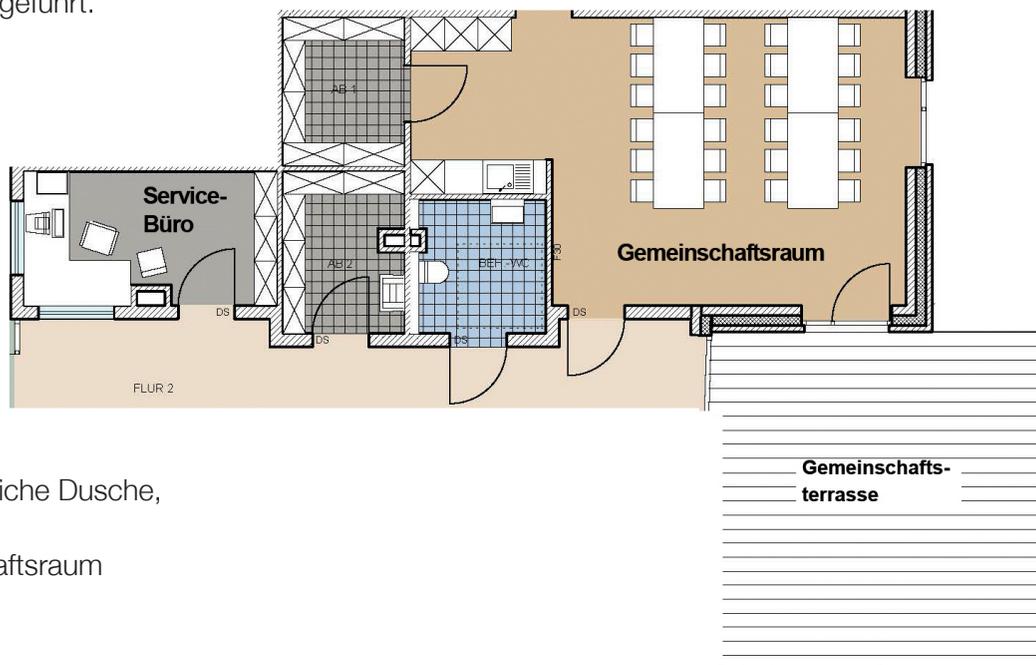
- Individuelle Betreuungsleistungen
- Hauswirtschaftliche Hilfen
- Menü-Service: Essen auf Rädern
- Seniorenreisen
- Ambulante Pflege: Grund- und Behandlungspflege
- und vieles mehr.



Bauliche Umsetzung

Wohnobjekt mit 22 Wohneinheiten zur Miete.

Lage, Zuschnitt und Größe der Wohnungen und die Bereitstellung eines Gemeinschaftsbereiches kommen Ihren Bedürfnissen nach Eigenständigkeit und Teilhabe in besonderer Weise entgegen. Die Wohnungen werden unmöbliert vermietet. Die individuelle Einrichtung der Wohnungen obliegt dem Mieter. Das Gebäude wird im Energiestandard KfW 70 ausgeführt.



Wohnungsaufteilung

- Wohn- und Essraum
- Schlafzimmer
- teiloffener Küchenbereich
- WC-Duschbad (bodengleiche Dusche, Handtuchheizkörper)
- Abstell- und Hauswirtschaftsraum
- Flur-/Garderobebereich
- Balkon oder Terrasse

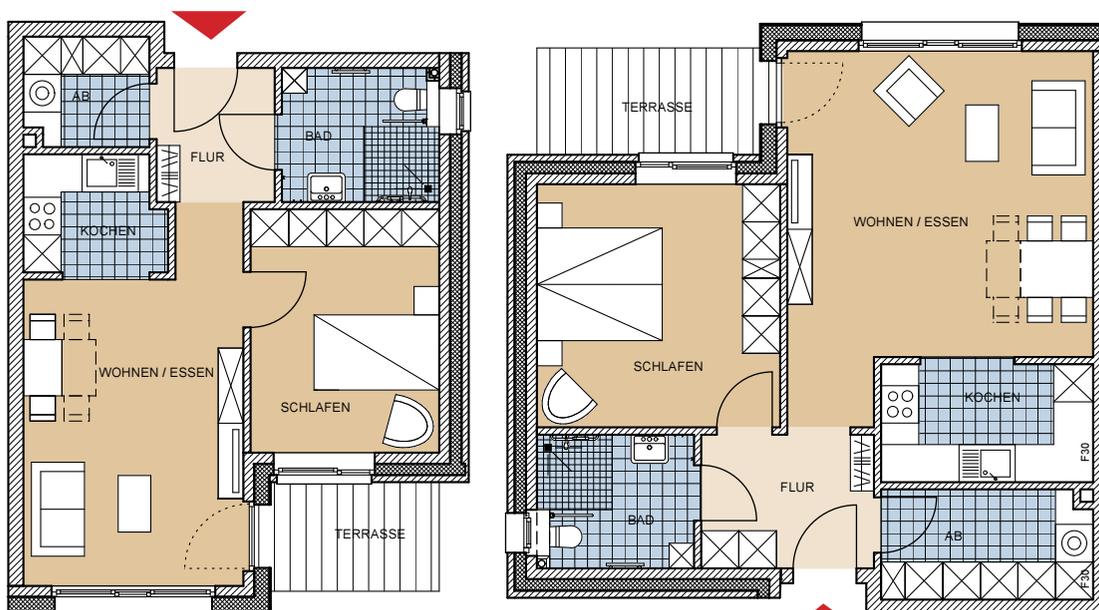
Gemeinschaftsbereich

(zur ausschließlichen Nutzung durch die Mieter):

- Aufenthalts- und Gemeinschaftsraum
- Teeküche und Abstellraum
- Betreuungsbüro
- Gäste-WC (behindertengerecht)
- Außenterrasse am Gemeinschaftsbereich

Außenanlagen

- Pkw-Stellplatz für jede Wohnung
- Wettergeschützter Unterstand für Fahrräder und E-Mobile
- Barrierefreie Gartenanlage



Grundrisse der Wohnungen:

17 Zwei-Zimmer-Wohnungen a 47 m² (links).

5 Zwei-Zimmer-Wohnungen a 65 m².

Ansprechpartner

Caritasverband Rheine
Abteilung Gesundheit und Alter

Telefon 05971 862-321

E-Mail: servicewohnen@caritas-rheine.de

Internet: www.caritas-rheine.de

Caritas-Gesundheits- und Altenhilfe

- Ambulante Alten- und Krankenpflege
- Familienpflege
- Palliativ-Pflege
- Ökumenisch ambulantes Hospiz
- Service-Wohnen Rheine und Neuenkirchen
- Beratung für ältere Menschen und Angehörige
- Wohnberatung
- Hausnotruf
- Essen auf Rädern
- Haushaltsdienste
- Seniorenfreizeiten
- Wohnangebote und Hilfen bei Demenz
- Altenwohnanlagen Marienstift und Elisabethstift
- Betreutes Wohnen
- Kurzzeitpflege
- Tagespflege
- Ehrenamtliche Mitarbeit



caritas rheine

... weil es um Menschen geht.

Caritasverband Rheine e. V.
Lingener Straße 11, 48429 Rheine
05971 862-0
www.caritas-rheine.de

Beratungsstelle für ältere Menschen
und Angehörige
05971 862-321

Ambulante Alten- und Krankenpflege
Rheine 05971 862-321
Neuenkirchen 05973 8079260
Wettringen 02557 9363-21

Altenwohnanlagen
Marienstift Rheine 05971 866-0
Elisabethstift Wettringen 02557 9363-0

Kompetenzzentrum Demenz
Alfonsushaus Rheine 05971 80029-0

E-Mail: altenhilfe@caritas-rheine.de



caritas rheine
... weil es um Menschen geht.

Herausgegeben von:
Caritasverband Rheine e. V.
Caritas-Haus, Lingener Straße 11, 48429 Rheine
Postfach 1254, 48402 Rheine
Telefon 05971 862-0, Telefax 05971 862-385
E-Mail: info@caritas-rheine.de
Internet: www.caritas-rheine.de